



Feriëning foar Doarpsbelangen Ryptsjerk

PROJECTPLAN Passanten- en binnenhaven

Ingangsdatum : 2015

Versie : v2.2 (27 november 2015)

INHOUDSOPGAVE

1. Algemeen
 - 1.1. Aanleiding
 - 1.2. Projectsamenvatting

2. Scope detail
 - 2.1. Projectgrenzen
 - 2.2. Wijzigingen in de scope
 - 2.3. Verwachte bijdrage aan de toetsingscriteria van het "Iepen mienskiipsfûns"
 - 2.4. Verwachte slagingskansen project
 - 2.5. Onderbouwing gemeentelijke financiering
 - 2.6. Uitgangspunten

3. Projectuitvoering
 - 3.1. Plan van aanpak
 - 3.2. Onderverdeling naar activiteiten
 - 3.3. Schets huidige
 - 3.4. Schets nieuwe situatie
 - 3.5. Tijdsplanning

4. Projectorganisatie
 - 4.1. Projectleiderschap en verantwoordelijkheden

5. Financiële onderbouwing

1. Algemeen

1.1. Aanleiding

Ryptsjerk heeft een historie die verbonden is met het water, de Ryptsjerksterfeart. Het is een lang gekoesterde wens van het dorp dat de “Ryptsjerksterfeart” weer een doorgaande route wordt, dat de watersport bevorderd wordt en dat de bootjes, schouwen en sloepen weer een eigen plekje in het dorp krijgen. Het liefst zag men ook de mogelijkheid om binnen het dorp een bootje te water te laten via een zgn. trailerhelling. Na bevraging van het dorp zijn deze wensen uiteindelijk geformaliseerd in de “Dorpsvisie Ryptsjerk 2011 - 2020. Hierbij is de doorgaande route, de recreatieve mogelijkheden inclusief een haventje met sanitaire voorzieningen in het dorp en de trailerhelling op actielijst van het doarpsbelang gekomen. Vanuit het Friese Meren Project zijn er subsidiegelden toegewezen om de doorgaande “Sloepenroute (deels electric only) te realiseren. Dit is een belangrijke eerste stap. Doarpsbelang Ryptsjerk probeert via alternatieve kanalen de tweede stap, het haventje met de sanitaire voorzieningen (mogelijk met trailerhelling) te realiseren.

1.2 Projectsamenvatting

Doarpsbelang Ryptsjerk wil in samenwerking met de (semi)overheid en private ondernemers en met steun van vrijwilligers een (passanten)haventje realiseren binnen het dorp op een daarvoor voor alle partijen (inclusief aan- en omwonenden) acceptabele plaats. Ze wil daartoe vanuit de dorpsvijver een gemeentelijke landtong achter de percelen de Opslach 38,40 en 42 deels laten uitgraven tot een binnenhaven voor kleine boten tot 6 meter lengte en maximale diepgang van 80cm. Hiertoe dient minimaal een kadevoorziening en bij voorkeur een steiger aanwezig te zijn. Er moet plaats zijn voor 3 passanten en 15 tot 20 particuliere (Ryptsjerkster) boten. De locatie dient tevens geschikt te zijn voor het te water laten van kleinere boten d.m.v. een trailerhelling. Voor de passanten moeten er minimaal sanitaire voorzieningen zijn maar ook de mogelijkheid tot het opladen van elektrische boten en het aanbieden van communicatievoorzieningen als Wi-Fi wordt nader onderzocht.

1.3 Wijzigingen projectplan

Versie 1.0	Projectplan op basis eigen financiële inschattingen doarpsbelang
Versie 1.1	Interne wijzigingen doarpsbelang <ul style="list-style-type: none">- Kleine tekstuele wijzigingen
Versie 1.2	1 ^e ronde adviezen provincie <ul style="list-style-type: none">- Verbeter omschrijving toetsingscriteria “Iepen Mienskip Fûns”- Status draagvlak gemeente en omwonenden
Versie 1.3	Definitieve versie subsidie aanvraag <ul style="list-style-type: none">- Opname paragraaf slagingskansen- Aanpassing begroting i.v.m. groenvoorziening
Versie 2.0	Projectplan op basis investeringsonderzoek Provincie <ul style="list-style-type: none">- Trailerhelling uit scope na overleg Provincie en Gemeente- Kleine wijzigingen plan van aanpak- Kleine tekstuele wijzigingen (andere omschrijving, zelfde strekking)- Verwerking investeringsonderzoek Provincie- Toevoeging extra motivering aanvraag financiering Gemeente- Financiële onderbouwing op basis nieuwste gegevens- Toevoeging nieuwe situatie schets Provincie

2. Scope detail

2.1. Projectgrenzen

Binnen het project valt de realisatie van de haven (uitgraven, kade en steigerbouw), het verbeteren van het clubgebouwtje van de IJsbaanclub met sanitaire voorzieningen inclusief aansluiting op water en riool en infrastructurele voorzieningen voor toegang tot de haven. Onder deze infrastructurele voorzieningen worden ook de elektro oplaadpunten, openbare verlichting en mogelijk WiFi gerekend.

2.2. Wijzigingen scope

In versie 2 van het projectplan zijn de oorspronkelijke doelstellingen ingeperkt. Na overleg met Provincie en Gemeente blijkt het realiseren van een trailerhelling niet alleen erg kostbaar maar er is tevens discussie over nut en noodzaak. Doarpsbelang gaat hiermee terug naar de leden en dus de inwoners van Ryptsjerk.

In versie 2 van het projectplan wordt van een van de kostenraming uitgegaan zoals die met provincie en gemeente is afgestemd. Het verstrekken van een substantieel hogere subsidies door Provincie en Gemeente verhogen de slagingskans van het project. De Provincie geeft aan voorstander van dit project te zijn en vraagt doarpsbelang dit in de financieringsaanvraag naar de Gemeente mee te nemen.

2.3. Verwachte bijdrage aan de toetsingscriteria van het “Iepen mienskipfûns”

Het dorp Ryptsjerk verwacht dat met deze investering watersporters uit het dorp een betere en veiliger plaats voor hun boot(je) krijgen en dat de bekendheid van het dorp bij watersporters positief beïnvloed wordt door de passantenmogelijkheid, die tevens voorziet in een nachtelijke overblijf functie. Daarnaast krijgt een stukje verwilderde en slecht onderhouden gemeentegrond een nuttige functie. Met de oplaadpalen gevoed door zonnepanelen sluiten we aan bij het lokale initiatief van Trynergie, de lokale energiecoöperatie. Hiermee voldoet het project ruimschoots aan toetsingscriteria zoals die gesteld zijn in artikel 2.6 van de het Provinciaal blad 2015 nr. 980.

2.4. Verwachte slagingskansen project

- In overleg met de bewoners van Ryptsjerk en in samenwerking met de Gemeente Tytsjerksteradiel en de Provincie Fryslân is naar de beste plaats gezocht voor een passanten- en binnenhaven. In deze zoektocht zijn 6 alternatieven getoetst. Soms hadden om- en /of aanwonenden bezwaar en soms was het om technische redenen niet uitvoerbaar. Het gekozen alternatief kent vooraf geen bezwaren van Provincie of Gemeente en heeft de instemming van dorpsbewoners en om- en aanwonenden.
- Het plan wordt volledig uitgevoerd op gemeentelijk grondgebied en waar minimale vergunningen nodig zijn. Om te voorkomen dat het project zou vertragen of überhaupt niet mogelijk zou zijn op de aangewezen plaats is de Gemeente Tytsjerksteradiel in een vroegtijdig stadium betrokken bij de aanwijzing van het alternatief. Oorspronkelijk kon op de plaats bij de brug aan de Binnendijk een kleine mogelijkheid voor passantenplaatsen worden gerealiseerd. Bij nader onderzoek bleek deze plaats minder geschikt en wordt de nu aangewezen plaats ook door de Gemeente gezien als een goed alternatief behoudens de nodige financiering waarvoor een beroep op B&W moet worden gedaan.
- Extra stimulans is de bezuiniging op groenonderhoud. Er wordt verwacht dat maai- en snoeiwerkzaamheden in de toekomst zullen verminderen.
- In Ryptsjerk zijn verhoudingsgewijs een groot aantal ondernemers actief die in natura (levering van een prestatie) kunnen en willen bijdragen aan dit alternatief. Het doarpsbelang heeft zelf maar ook via diverse organisaties zoals de Commissie Wetterwâlden Bûtenfjild contacten in de regio voor steun inzake dit project.
- Genoemde contacten zijn er ook met Regionaal Opleiding Centrum ROC Friese Poort zowel vanuit de opleidingen bouw/infra als duurzaam wordt gekeken naar de inzetmogelijkheden bij Beroeps Praktijk Vorming als ook het examen (Proeve van Bekwaamheid).
- Om in het toekomstig onderhoud te voorzien worden de ligplaatsen verhuurd. Doarpsbelang is in overleg met de ijsbaanvereniging of zij eventueel deze taak op zich willen nemen omdat ook de sanitaire voorzieningen in hun gebouw komen.

2.5. Onderbouwing en aanvraag gemeentelijke financiering

Nu er beter inzicht is in de geraamde kosten (zie bijlage) en er meer subsidiemogelijkheden zijn toegezegd door de Provincie doet Doarpsbelang aan het College van Burgemeester en Wethouders een verzoek voor een bijdrage van €35.000,= exclusief BTW uit gemeentelijke financiën om het project te realiseren. Ambtelijk overleg heeft duidelijk gemaakt dat indien Doarpsbelang voldoende kan garanderen dat er medewerking van belanghebbenden, zijnde de direct aanwonenden aan de noordzijde en de bewoners er tegenover aan de zuidzijde is, dat er dan de welwillendheid is om mee te werken aan de voorbereiding van een bestemmingsplanwijziging. Het is echter aan Doarpsbelang om de Gemeente te overtuigen middelen vrij te maken om dit project te realiseren. Doarpsbelang wil naast de reeds in versie 1.3 van dit projectplan beschreven slagingskansen het volgende onder de aandacht brengen bij het College van B&W:

- Gemeentelijke financiering bedraagt ongeveer 26% van de totale projectkosten excl. BTW
- Provinciale financiering bedraagt ongeveer 59% van de totale projectkosten excl. BTW
- Doarpsbelangbijdrage bedraagt ongeveer 15% van de totale projectkosten excl. BTW
- In de discussie over de groenvoorzieningen in de Gemeente Tytsjerksteradiel is alle dorpen gevraagd één of meerdere paret in het dorp aan te wijzen. Voor Ryptsjerk is deze parel de vijver. Een dissonant hierin is in de ogen van de bewoners van Ryptsjerk de verwilderde landtong en dit projectplan maakt het mogelijk om het paretje in hun ogen tot een echte parel te maken.
- Door vroeger gedoogbeleid van de Gemeente en een latere bestemmingsplanwijziging is in het realiseren van een vaarklasse F route momenteel er een probleem inzake te weinig aanlegplaatsen voor kleiner boten in het dorp. De Gemeente heeft aangegeven grote bezwaren te hebben met de boten die zijn aangelegd aan de noordzijde en daarmee aan de gemeentelijke oevers. De Gemeente verwacht ook dat de Provincie, die straks optreedt als nautisch beheerder, dit niet zal gedogen omdat zij anders de minimale doorvaartbreedte van de vaarklasse F niet kan garanderen. Een haventje op de aangegeven plaats binnen het dorp zou deze problemen definitief oplossen.
- Met de versnelde investering in een vaarklasse F route door Ryptsjerk is dit het moment om flankerende investeringen te doen die een uiterst positieve bijdrage leveren aan de recreatiewaarde van het dorp Ryptsjerk.
- De eerder versie (1.3) van het voorliggende projectplan heeft zeer hoog gescoord in de beoordeling van de Provincie inzake subsidieaanvraag waarbij ruim beantwoord wordt aan de doelstellingen van het "Iepen Mienskipts Fûns". Dit zou ook voor de Gemeente een stimulans kunnen zijn om het gevraagde deel mee te financieren.
- Doarpsbelang wordt in deze gesteund door de "Commissie Wetterwâlden Bûtenfjild" die eveneens de realisatie van een haven inclusief passantenmogelijkheid als een grote toegevoegde waarde ziet.
- De Provincie geeft aan dat zij het gelijktijdig realiseren van dit project beschouwt als een win-win situatie.
- Actiepunt "Dorpsvisie Ryptsjerk 2011-2020 - 18: "Watersportvoorziening (toilet, eenvoudig haventje in dorp, trailerhelling in dorp)" *)
- Actiepunt "Dorpsvisie Ryptsjerk 2011-2020 - 19: "Doorgaande vaarroute creëren (sluisje weer open)"
- Actiepunt "Dorpsvisie Ryptsjerk 2011-2020 – 20: "Recreatieve mogelijkheden verbeteren. (Bijvoorbeeld: kleinschalige recreatieve activiteiten bij Ryptsjerksterfeart)"

*) trailerhelling buiten scope

2.6. Uitgangspunten

Bij dit project gaat het doarpsbelang er vanuit, dat de uitvoering parallel kan lopen met de creatie van de sloepenroute door het dorp als onderdeel van de "Bûtenfjildroute". De Provincie heeft deze werkzaamheden ondertussen aanbesteed waarmee er zekerheid is dat de sloepenroute ook daadwerkelijk zoals gepland voor einde 2016 gerealiseerd zal zijn. Belangrijke voorwaarde is dat de toegezegde en aangevraagde gelden/subsidies worden verstrekt.

3. Projectuitvoering

3.1. Plan van aanpak

Om tot een goede uitvoering van het project te komen zal het dorpsbelang nauw samenwerken met de Gemeente Tytsjerksteradiel, de Provincie Fryslân, de aannemer en waar nodig het Wetterskip in dit project. Met de uitvoerende overheids en- of particuliere instanties zullen duidelijke afspraken worden gemaakt over hoe, wanneer en wat van betrokkenen verwacht wordt. De hoofdactiviteiten zijn hiervoor in 3.2 uitgeschreven.

3.2. Activiteiten

- Kick-off / start project
- Opleveren vergader- / aansturingsschema
- Communicatie via website en publicatie in de dorpskrant (meerdere malen)
- Plan van aanpak per te realiseren onderdeel uitwerken
 - Uitgraven haven
 - Aanleg beschoeiing /steigers
 - Aanleg trailerhelling
 - Verbeteren ijsbaanhok
 - Aanleg sanitaire voorzieningen
 - Aanleg infrastructuur
 - Wegen
 - Water, riool en elektra
 - Aanleg groenvoorziening
 - Aanleg oplaadpunten
 - Openbare lichtpunten
 - Mogelijk WiFi
 - Bewegwijzering
- Planning uitwerken
- Daadwerkelijke uitvoering
- Afsluiting project

3.3. Schets huidige situatie



3.4. Schets nieuwe situatie versie 1.3 met trailerhelling (vervalt)



3.5. Schets verbeterde nieuwe situatie versie 2.2 op basis calculatie Provincie



3.6. Tijdsplanning

Er zal reeds in 2015 met de voorbereidende werkzaamheden worden begonnen. Een en ander is afhankelijk van toekenning van subsidies vanuit de Provincie Fryslân en de Gemeente Tytsjerksteradiel voor dit project. De doorlooptijd wordt geschat op een jaar en zal deels parallel lopen met de realisatie van de sloepenroute door Rypsjerk.

4. Projectorganisatie

4.1. Projectleiderschap en verantwoordelijken

Het dorpsbelang Ryptsjerk gaat samenwerken in het project met de deskundige van de aannemer en de omgevingsmanager. Daarbij kan gedacht worden aan de volgende verantwoordelijkheden:

- Algehele aansturing
- Communicatie met betrokken instanties (Gemeente, Provincie en overige)
- Communicatie met uitvoerenden
- Signalering knelpunten
- Informatie voorziening via de website www.trynwalden.nl en de dorpskrant aan bewoners van Ryptsjerk en andere belanghebbenden.

5. Financiële onderbouwing (excl. BTW)

Kosten:

- Volgens bijlage "Budgetraming Passantenhaven Ryptsjerk" € 136.705,=

Baten:

- Bijdrage Iepen Mienskipsfûns € 10.000,=
- Bijdrage overige subsidies Provincie € 70.000,=
- Verwachte financiering Gemeente € 35.000,=
- Eigen bijdrage dorp Ryptsjerk € 21.705,=

Totale baten:

€ 136.705,=

Exploitatie:

- Groen- en wegenonderhoud blijft bij de gemeente. De haven zelf is relatief onderhoudsarm. Het op diepte houden zal samen met het meer jarenonderhoud van de vijver worden gedaan. De ligplaatsen zullen worden verhuurd en dit wordt beheerd door dorpsbelang of mogelijk de ijsbaanvereniging waar ook de sanitaire voorzieningen zijn ondergebracht. Voor het gebruik van de sanitaire voorzieningen evenals de laadpalen wordt een bijdrage gevraagd.