

## Ingekomen stukken

---

Vergadering : 21 december 2017

Agendapunt : 20 (C4)  
Status : **Besluitvormend (procedureel)**  
Programma : 8 (volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)  
Portefeuillehouder : weth. G.H. Schippers

Behandelend ambt. : Willem Bil  
E-mail : wbil@t-diel.nl  
Telefoonnummer : (0511) 460 931  
Zaak / Stuknummer : Z2017-05738 / S2017-33793

---

### Aan de Raad.

#### Onderwerp

Prestatieafspraken Woningcorporatie 'WoonFriesland' de Huurdersvereniging 'De Bewonersraad Friesland' en de gemeente voor 2018.

#### Korte inhoud

Met 'WoonFriesland' en de 'Bewonersraad Friesland' zijn, op grond van de Woningwet 2015, prestatieafspraken gemaakt waarbij de Corporatie uitvoering geeft aan (concept) gemeentelijk beleid.

#### Voorstel van het College

De prestatieafspraken voor 2018 met WoonFriesland en De Bewonersraad Friesland voor kennisgeving aannemen

#### Bijlagen

- Prestatieafspraken WoonFriesland, de Bewonersraad Friesland en de gemeente voor 2018.

#### Toelichting

Het maken van prestatieafspraken is wettelijk verplicht. De in de gemeente werkzame Corporaties zijn jaarlijks verplicht voor 1 juli een bod met daarbij gevoegd een activiteitenoverzicht voor het komende jaar aan de gemeente te presenteren mits de gemeente beschikt over integraal vastgesteld en actueel volkshuisvestingsbeleid. Deze gedragscode is gebaseerd op de Woningwet van 2015.

Het proces om te komen tot prestatieafspraken is zorgvuldig doorlopen. De wet schrijft tripartiet overleg voor, te weten tussen Huurdersvereniging, Corporatie en Gemeente.

Naast een tweetal bestuurlijke overleggen heeft een aantal keren ambtelijk overleg plaats gehad met de Woningcorporatie WoonFriesland en de Huurdersvereniging Bewonersraad Friesland onder regie van Companen te Arnhem (die met hun expertise ook de landelijke modellen heeft ontwikkeld).

De Bewonersraad heeft min of meer dezelfde belangen als de gemeente namelijk dat er voldoende betaalbare woningen beschikbaar zijn voor mensen met een lager inkomen en de dorpen leefbaar en aantrekkelijk zijn om er te wonen.

Er zijn mede daarom goede afspraken gemaakt over de betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit van de woningvoorraad, wonen met zorg en bijzondere doelgroepen en leefbaarheid van de kernen.

De gemaakte afspraken sluiten aan op het (concept) Volkshuisvestingsbeleid van de gemeente en vormen tevens een goed compromis tussen de Woningbouwcorporatie en de Bewonersraad Friesland.

### **Andere corporaties**

In onze gemeente worden er alleen met WoonFriesland prestatieafspraken gemaakt. De andere in onze gemeente werkzame Corporaties (Elkien, Accolade, Mooijland) hebben een dermate klein woningbezit dat deze afspraken weinig zinvol zijn. Wel is er periodiek (bestuurlijk) overleg met deze corporaties en is onze goedkeuring vereist wanneer er woningen aan de sociale huurvoorraad worden onttrokken of overgeheveld (dat laatste is inzet van beleid om de versnippering van het Corporatiebezit terug te dringen).

### **Concept beleid**

Zoals bekend zal onze Woonvisie eerst in het voorjaar van 2018 respectievelijk opiniërend en besluitvormend door uw Raad worden behandeld.

De prestatieafspraken zijn gemaakt op basis van concept beleid. Het is uiteraard denkbaar dat bepaalde beleidsregels te zijner tijd gewijzigd worden vastgesteld.

De prestatieafspraken zijn echter de uitkomsten van goede onderhandelingen met een - wat het college betreft - maximale uitkomst dat is bereikt tussen de Corporatie aan de ene kant en Huurdersbelangen aan de andere kant en biedt daarmee perspectief voor een goede samenwerking voor het komende jaar.

In 2018 worden er weer nieuwe afspraken gemaakt voor 2019 en de jaren daarna op basis van de in het voorjaar van 2018 door de Raad vastgestelde woonvisie.

Alternatief nu is dat de Corporatie formeel afhaakt vanwege niet vastgesteld actueel beleid en daarmee het ontbreken van het vereiste wettelijk kader. In dat geval hebben we in 2018 geen enkel kader op grond waarvan de Corporatie is gehouden om uitvoering te geven aan gemeentelijk beleid.

Burgum, 5 december 2017

Het College van Tytsjerksteradiel